



Skriftlig information

Datum

2025-09-25

Diarienummer

TN-2025-1616

Återrapportering 2025 Bidragsfinansierade utredningar av markföroreningar

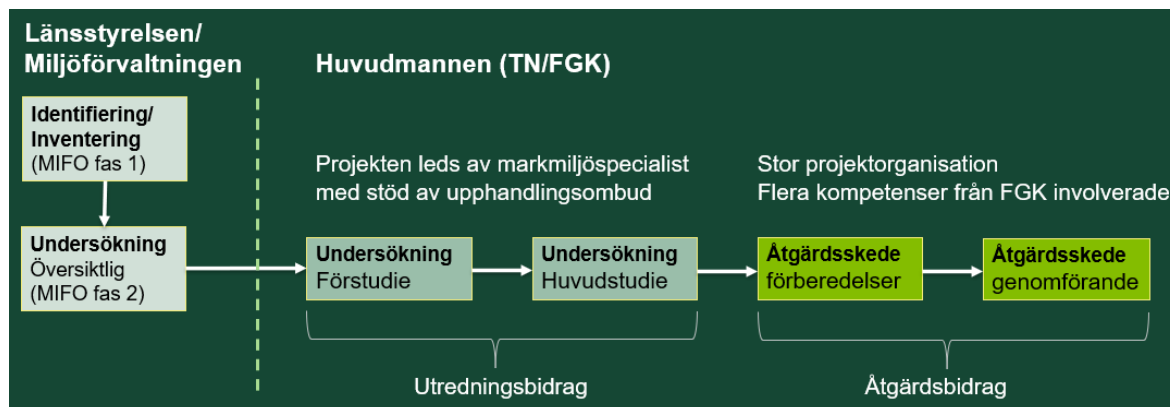
Sammanfattning

Denna information utgör årlig återrapportering av arbetet med bidragsfinansierad utredning av markföroreningar. Skrivelsen innehåller bakgrund samt en kort beskrivning av pågående projekt.

Projekten finansieras med statliga medel och genomförs inom ramen för tekniska nämndens ansvar som huvudman enligt förordning (2004:100) om avhjälpande av föroreningsskador och statligt stöd för sådant avhjälpande (2 § p.8 i Reglemente för Malmö tekniska nämnd).

Bakgrund

Statligt stöd för utredning och sanering av markföroreningar (avhjälpandeåtgärder) kan beviljas under förutsättning att det inte finns en ansvarig förorenare som är skyldig att bekosta åtgärderna. Bidragsmedel söks hos Naturvårdsverket via länsstyrelsen i Skåne. Utredningarna ska genomföras enligt Naturvårdsverkets *Kvalitetsmanual för användning och hantering av bidrag till avhjälpande av föroreningsskador* (aktuell version utgåva 16). Arbetsprocessen framgår översiktligt i figur 1 nedan.



Figur 1. Arbetsprocess för projekt som finansieras med statliga medel och genomförs inom ramen för tekniska nämndens ansvar som huvudman. Huvudmannen (TN) involveras vanligtvis när en förstudie ska genomföras. De inledande faserna identifiering/ inventering samt översiktlig markundersökning genomförs i de flesta fall av Länsstyrelsen eller miljöförvaltningen.



I rollen som huvudman ansöker tekniska nämnden om bidraget och ansvarar sedan för att förvalta tilldelade bidragsmedel, att följa villkoren i bidragsbeslut samt att återrapportera till länsstyrelsen. Projekten drivs av fastighetsavdelningen i samarbete med länsstyrelsen (som finansiär och rådgivare) och miljöförvaltningen (som tillsynsmyndighet). För genomförandet avropas konsulter genom förvaltningens ramavtal (då sådant funnits vid avropstillfället) eller genom direktupphandlingar (i de fall ramavtal saknats vid avropstillfället).

Pågående projekt

För närvarande har Fastighets- och gatukontoret beviljade bidragsmedel för två projekt i åtgärdsförberedande skede och ett projekt i undersöknings-/utredningsskede (huvudstudie). Under 2025 gjordes även en bidragsansökan för kompletterande huvudstudie för ett fjärde projekt (Graniten 2), men denna ansökan avslogs.

Gullviks Fabriks AB (kv Silvervik och kv Lövvik)

Bidrag för åtgärdsförberedelser har beviljats för genomförande under 2024-2025 (ca 8 Mkr). Syftet med åtgärdsförberedelserna är att, så långt det är möjligt, genomföra de åtgärdsförberedande arbeten som behövs för att kunna ta fram en ny bidragsansökan för genomförande av avhjälpandeåtgärder, samt för framtagande av underlag till entreprenadupphandling.

Under 2025 har flera utredningar genomförts; bl.a. kompletterande miljö- och geoteknisk markundersökning, växtinventering av trädgårdar och miljö- och återbruksinventering av byggnader som behöver rivas. Pågående arbeten omfattar bl.a. en uppdaterad bedömning avseende åtgärdsområdets utbredning i plan och djup. Enligt tidigare utredningar behöver åtgärder ske inom 15 privata fastigheter belägna i kv Silvervik och kv Lövvik.

F.d. Åhlanders kemtvätt (Alven 23 m.fl.)

Huvudstudien vid den f.d. kemtvätten avslutades i slutet av 2024. Konsultens slutsats var att det inte kan uteslutas att föroreningarna kan utgöra oacceptabla risker för människors hälsa och miljön. Därför beslutades att bidrag för åtgärdsförberedelser skulle sökas. Bidragsansökan togs fram i början av 2025 och beslut om beviljat bidrag erhöles i maj 2025. Projektet kommer påbörjas under hösten 2025.

Åtgärdsförberedelserna omfattar bl.a. rivning av de gamla verksamhetslokalerna på Alven 23. Byggnaderna är i mycket dåligt skick och skulle ändå behöva rivas innan en åtgärd kan ske. Rivningen underlättar även genomförandet av planerade kompletterande undersökningar av markföroreningar som ska ske inom fastigheten Alven 23 där den f.d. kemtvätten låg. Markundersökningar ska även ske inom angränsande fastigheter med syftet att undersöka spridningen av föroreningar från Alven 23.

**F.d. Gasverket (kv Verket)**

Ansökan om bidrag för genomförande av en huvudstudie vid det f.d. Gasverket inom kv Verket avslogs vid tidigare ansökningstillfälle men skickades in på nytt och beviljades i slutet av 2022 (ca 3 Mkr). Enligt det ursprungliga beslutsvillkoret skulle huvudstudien genomföras 2023-2024. Då fastighetsägaren (E.ON) under 2023 ansökte om en ny detaljplan för kv Verket försenades projektet eftersom det var oklart om bidrag fick användas i ett exploateringsprojekt. Under 2024 erhöles besked att bidrag får användas, dock med vissa begränsningar. Därefter utfördes en konsultupphandling för genomförande av huvudstudien. Då inga anbud erhöles fick konsultupphandlingen göras om och projektet försenades ytterligare.

Under 2025 har upphandlad miljökonsult påbörjat arbetena med huvudstudien. De har bl.a. omfattat undersökningar av föroreningsförekomst i kalkberget. Resultaten från undersökningarna kommer rapporteras under hösten 2025.

Lina Frendberg
Projektledare